

CLIMAG



LE MAGAZINE
DU COMPTOIR
IMMOBILIER

13

MARCHÉ
IMMOBILIER
SUISSE

ENVIRONNEMENT,
DESIGN ET
ARCHITECTURE


COMPTOIR IMMOBILIER
RÉGISSEURS DEPUIS 1825

SERVICE - ETHIQUE - PERFORMANCE - DEVELOPPEMENT DURABLE

DESIGN ET ARCHITECTURE

PHILIPPE
MEIER

COFONDATEUR DE MEIER + ASSOCIÉS ARCHITECTES
MANDATAIRE POUR LE PROJET COUR DE GARE - SION

A SION, L'IMPORTANT PROJET COUR DE GARE EST EN TRAIN DE SORTIR DE TERRE. CE NOUVEAU QUARTIER, QUI COMPRENDRA PLUS DE 300 LOGEMENTS, DES BUREAUX, DES SURFACES COMMERCIALES, UN HÔTEL AINSI QU'UNE SALLE DE CONCERTS ET CONGRÈS, DESSINERA LA VILLE DE DEMAIN. LE BUREAU GENEVOIS MEIER + ASSOCIÉS ARCHITECTES PILOTE LE POOL D'ARCHITECTES GACDG¹ QUI EST EN CHARGE DES IMMEUBLES DE LOGEMENTS, D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF ET DES PARKINGS.

QUELLE A ÉTÉ L'ÉVOLUTION DU PROJET DE 2015, DATE DU DÉBUT DE VOTRE MANDAT COMME ARCHITECTE, À AUJOURD'HUI ?

Nous sommes partis d'un plan de quartier issu du mandat d'études parallèles pour lequel notre bureau fut finaliste en 2012. Cette vision urbaine due à nos confrères bw architectes décrivait principalement une volumétrie. Notre tâche majeure fut de concevoir les typologies des logements et dessiner les façades de ceux-ci. La situation de Cour de Gare présentait des contraintes importantes liées à la proximité des voies ferrées, les façades de deux des immeubles donnant sur les rails. Nous avons dû par exemple développer une typologie avec des patios à ciel ouvert mais protégés par des vitrages. Les locataires pourront ainsi profiter pleinement de leur espace de vie en ouvrant les fenêtres qui donnent sur ces patios et non pas directement sur les voies.

Un autre point important, fut l'ajout de portiques au pied du bâtiment administratif pour créer des transitions urbaines, soit face à la place de la Gare, soit sur l'esplanade. Nous avons également décliné l'horizontalité fixée par le plan de quartier par le biais de marquises et de corniches. Ces bandeaux linéaires en béton blanc sont accompagnés de garde-corps et rythmés par des fenêtres verticales à la française.

Concernant les matériaux, il nous fallait trouver des moyens pour rendre les façades intéressantes tout en restant dans

les budgets impartis. Le choix s'est porté sur une tôle métallique avec de fines ondulations triangulaires permettant d'obtenir de subtils jeux d'ombres.

QU'EN EST-IL DE LA DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE ?

La production énergétique de l'ensemble du quartier sera issue d'un système fonctionnant par captation des eaux du Rhône. À terme, le quartier Cour de Gare disposera du chauffage à distance.

De plus, les immeubles répondent tous aux normes Minergie®.

EN QUOI LE PROJET COUR DE GARE RÉPOND-IL AUX ENJEUX DE DEMAIN ?

Tout d'abord par sa situation. En effet, le quartier va permettre le rattachement complet de la ville de Sion à sa gare à laquelle elle n'était jusqu'alors que partiellement reliée, mais aussi par sa densification. Le caractère très urbain du projet a été donné par le plan de quartier avec une densité élevée (indice d'utilisation du sol de 3.0). Cela nous paraît adapté dans un lieu aussi central et stratégique. Cette densité qui questionne Sion, où elle est nouvelle, est plus habituelle dans des territoires comme ceux de Genève ou de Lausanne où nous travaillons souvent.

Le quartier a été pensé comme un pôle urbain avec une longue rue centrale. Depuis la place de la gare, on accède- ra par une rampe au cœur de l'îlot où les rez-de-chaussée des immeubles



“LE QUARTIER VA PERMETTRE LE RATTACHEMENT COMPLET DE LA VILLE DE SION À SA GARE À LAQUELLE ELLE N'ÉTAIT JUSQU'ALORS QUE PARTIELLEMENT RELIÉE”



QUEL ÉLÉMENT ARCHITECTURAL EST, SELON VOUS, LE PLUS SIGNIFICATIF DU PROJET ?

L'unité. Trouver une forme d'unité tout en apportant une certaine diversité a été la tâche la plus difficile. Nous avons cherché de légères différences de couleur dans les façades, par exemple, et des distinctions dans le dessin des socles. La démarche renvoie à celle de la ville du XIX^{ème} siècle où les immeubles avaient tous les mêmes principes de composition, mais ils se différenciaient par ces nuances qui en font la grande qualité.

accueillir des commerces. Quand les utilisateurs sortiront de chez eux, ils auront vraiment l'impression de vivre la ville. Ce sentiment sera renforcé par le brassage des différentes populations de Cour de Gare, entre les habitants, les actifs du quartier, les chalands, les usagers du train et les clients de l'hôtel ou les utilisateurs de la salle spectacle. Les personnes vont se croiser dans ces rues piétonnes, favorisant ainsi les échanges.

MEIER +
ASSOCIÉS
ARCHI-
TECTES

Fondée dans les années 1990, l'agence comprend aujourd'hui plus de 40 collaborateurs et est active dans toute la Suisse romande. Actuellement 9 chantiers sont en cours, dont le nouvel hôpital Beau-Séjour à Genève et près de 750 logements situés principalement à Sion, à Chavannes-près-Renens et à Lausanne dans l'Eco-quartier des Plaines du Loup. Les 5 associés de meier + associés architectes sont aussi présents dans le domaine de la restauration du patrimoine de la modernité.

¹ Le Groupement d'architectes Cour de Gare comprend dans sa phase exécution meier + associés architectes (Genève) et cw architectes (Sion).